|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 17956/1 din 01.07.2022 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 40, bl. R6, parter (la ap. 1), pe care este edificată o Extindere la parterul blocului

Având ân vedere expunerea de motive,

Municipiul Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de **11 mp**, situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 40, bl. R 6, parter pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 1) – Spațiu comercial.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Deoarece Contractul de concesiune nr. 2/12964 din 01.08.2017 a cărui beneficiar este CĂLUGĂR CRISTIAN-OVIDIU, cu domiciliul în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 40, bl. R 8, ap. 15, expiră în 01 august 2022 și beneficiarul nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

Pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Durata închirierii este de **5 ani**.

Tariful de închiriere propus este de 374,97 lei/anul 2022. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Birou Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura